



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 76/19

Идент. број предмета: 51-01-00076-19-0245

Дана 14.08.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **ADDIKO BANK AD BEOGRAD**, Београд, ул. Милутина Миланковића бр.7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Милош М. Мијатовић, Београд - Нови Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића 108/II/3, против извршног дужника **Јелена Јовић**, Шабац, ул. Војводе Јанка Стојићевића бр. 006, ЈМБГ 1008957777028, кога заступа привремени заступник Адвокат Дејан Божић, Шабац, Николе Чупића 1, **Јагода Радуловић**, Шабац, ул. Хиландарска бр. 1/2/10, ЈМБГ 0903960777034, чији је пуномоћник адв. Надежда Буквички, Шабац, Занатлијска 5, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОТКАЗУЈЕ СЕ продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца по закључку јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 76/19 од 24.07.2026. године, за продају непокретности и то:

- породично стамбене зграде, број зграде 1, површине 58м² уписане у листу непокретности, бруто површине 65,60м² измерене на терену, која се налази у Шапцу у улици Фрушкогорска, изграђена на катастарској парцли 12550, уписана у лист непокретности 9183, својина приватна Госпаве Милетић из Шапца, ул. Фрушкогорска бр. 34, ЈМБГ3108975308215, са обимом удела од 1/1, објекат преузет из земљишне књиге, **утврђене вредности у износу од 1.769.056,49 динара.**

- породично стамбене зграде, број зграде 2, површине 65м² уписане у листу непокретности, бруто површине 84,08м² измерене на терену, која се налази у Шапцу у улици Фрушкогорска, изграђена на катастарској парцли 12550, уписана у лист непокретности 9183, својина приватна Госпаве Милетић из Шапца, ул. Фрушкогорска бр. 34, ЈМБГ3108975308215, са обимом удела од 1/1, објекат преузет из земљишне књиге, **утврђене вредности у износу од 2.352.350,32 динара.**

Образложење

Закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 76/19 од 24.07.2026. године, одређена је продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то породично стамбене зграде, број зграде 1, површине 58м² уписане у листу непокретности, бруто површине 65,60м² измерене на терену, која се налази у Шапцу у улици Фрушкогорска, изграђена на катастарској парцли 12550, уписана у лист непокретности 9183, својина приватна Госпаве Милетић из Шапца, ул. Фрушкогорска бр. 34, ЈМБГ3108975308215, са обимом удела од 1/1, објекат преузет из земљишне књиге и породично стамбене зграде, број зграде 2, површине 65м² уписане у листу

непокретности, бруто површине 84,08м² измерене на терену, која се налази у Шапцу у улици Фрушкогорска, изграђена на катастарској парцли 12550, уписана у лист непокретности 9183, својина приватна Госпаве Милетић из Шапца, ул. Фрушкогорска бр. 34, ЈМБГ3108975308215, са обимом удела од 1/1, објекат преузет из земљишне књиге.

Наведеним закључком одређено је да заинтересована лица до дана 11.08.2026. године, доставе понуде за куповину предметних непокретности у **затвореној коверти** препорученом пошљицом на адресу канцеларије јавног извршитеља Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27, **са назнаком „ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИ 76/19“**.

Имајући у виду да се пошљка са Закључком ИИ 76/19 од 24.07.2026. године упућена трећем лицу преко пуномоћника два пута вратила са знаком „годишњем одмор“, то јавни извршитељ налази да нису испуњени процесни услови за одржавање продаје непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца по закључку јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 76/19 од 24.07.2026. године.

Осим наведеног, јавни извршитељ истиче да су на адресу јавног извршитеља закључно до 11.08.2026. године пристигле две Понуде које не могу бити узете у разматрање, будући да на ковертама са понудом није била наведена ознака „ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИ 76/19“, и услед чега су исте отворене пре датума одређеног за отварање понуда.

Следом наведеног, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

